



# KULTÚRHÁZ FELÚJÍTÁSA DÖR KÖZSÉGBEN

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

**Ajánlatkérő:**

Dör Községi Önkormányzat  
9147 Dör, Petőfi Sándor u. 3.

**Készített és ellenjegyezte:**

Dr. Glavanits Judit, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00371.

## I. TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

### Tisztelt Ajánlattevők!

Ajánlatkérő célja jelen közbeszerzési dokumentáció kiadásával, hogy az esélyegyenlőség és a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával valamennyi ajánlattevő számára elősegítse a sikeres ajánlattételt, ennek érdekében felhívjuk szíves figyelmüket néhány olyan előírásra, melyet az ajánlat összeállítása és benyújtása során feltétlenül be kell tartaniuk:

1. Jelen közbeszerzési dokumentáció az eljárást megindító felhívásban meghatározott feltételek értelmezésére, kiegészítésére, valamint az egyéb, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és/vagy a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő ajánlati feltételek rögzítésére szolgál.
2. Az ajánlat kidolgozásának alapját az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a Kbt. 56. §-ában foglaltak alapján adott kiegészítő tájékoztatás együttesen képezik.
3. Jelen közbeszerzési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen közbeszerzési dokumentáció rendelkezései az irányadók és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan. A közbeszerzési dokumentáció és az eljárást megindító felhívás esetleges ellentmondása esetén mindenkor az utóbbi az irányadó.
4. Ajánlattevőknek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban közölt információkat bizalmasan kell kezelniük, melynek tartalmáról harmadik félnek információt nem szolgáltathatnak, kivéve, ha ez az ajánlat elkészítéséhez, illetve az esetleges jogvitát rendező eljárások lefolytatásához szükséges.
5. Ajánlattevőknek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott valamennyi tartalmi és formai követelménynek megfelelően kell az ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.
6. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás során kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát. Ajánlattevők kérdéseiket kizárólag írásban nyújthatják be az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően, az eljárást megindító felhívás 1. pontjában megadott helyen vagy email címen. A beérkezés tényét és időpontját vita esetén ajánlattevőknek kell tudnia igazolni. Telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség és a versenysemlegesség elvének biztosítása érdekében ajánlatkérő nem válaszol.
7. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevő ajánlatot tesz a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő köteles a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkát az eljárást megindító felhívásban, a jelen közbeszerzési dokumentációban, illetve a szerződéstervezetben és a műszaki leírásban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett

megvalósítani. Ajánlattevő feladata kiterjed a közbeszerzési dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott valamennyi feladatra.

8. Az ajánlatkérő határidőn túli ajánlatot nem fogad el. A postai úton, vagy más módon, késedelmesen beérkező ajánlatot ajánlatkérő – a késedelem okának és felelősének vizsgálata nélkül – öt évig megőrzi.
9. A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.
10. Az igazolások Kbt. 69. § szerinti benyújtása során a dokumentációban található – mellékletként megjelölt – minta formanyilatkozatokat, illetve mintadokumentumokat cégszerűen aláírva, változatlan tartalommal, eredeti vagy másolati példányban kell benyújtani. Ajánlattevők számára a minták alkalmazása ajánlott, de nem kötelező. Amennyiben ajánlattevő más mintákat kíván alkalmazni, azok adattartalmának teljességéért, az előírásoknak való megfeleléséért ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a következők alapján javasolja Ajánlattevőknek a közbeszerzési ajánlat elkészítését:

<b>AZ AJÁNLATTEVÉTELI HATÁRIDŐIG BENYÚJTANDÓ:</b>	<b>Megjegyzés</b>
Fedőlap	
Tartalomjegyzék	
Felolvasólap (1.sz. minta)	
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése szerint (2. sz. minta)	
Közös ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése szerint (3. sz. minta)	/szükség esetén/
Nyilatkozat kizáró okokról (4. sz. minta)	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (5. sz. minta)	
Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről (6. sz. minta)	
Nyilatkozat a szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalásáról (7. sz. minta)	
Nyilatkozat tartalmi egyezőségről (8. sz. minta)	
Meghatalmazás (9. sz. minta)	/szükség esetén/
Közös ajánlattevői megállapodás (10. sz. minta)	/szükség esetén/
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (11. sz. minta)	
Árazott költségvetés	/ cégszerűen aláírt, nyomtatott excel-táblázat formátumával megegyező módon/
Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolata	

11. Az ajánlatban nem lehet áthúzás, átírás vagy betoldás, illetve csak abban az esetben, ha erre az ajánlattevő által elkövetett hibák javítása céljából van szükség, továbbá az ilyen javításokat az ajánlatot aláíró személy vagy személyek kézjegyükkel és a javítás dátumával ellátják.

12. Az ajánlatban a nettó ajánlati árat kizárólag magyar forintban (HUF) lehet megadni.

A nettó ajánlati árak fix áraknak kell lennie, azaz ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden olyan felmerülő költséget – függetlenül azok formájától és forrásától (pl. adók, járulékok, díjak, illetékek, stb.) – amelyek az ajánlat tárgyának teljes körű megvalósításához szükségesek, továbbá, hogy fedezetet nyújtsanak minden ajánlattevői kifizetési igényre.

A nettó ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti esetleges árváltozásokból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is, figyelembe véve a szerződéstervezet vonatkozó rendelkezéseit.

13. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti szervezettel köti meg a szerződést a Kbt. 131. § (6) bekezdés szerinti vagy az esetlegesen halasztott időpontban. Amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti szervezet nem írja alá a szerződést ajánlatkérő által megjelölt időpontban, ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a szervezet a szerződés megkötésétől visszalép.

14. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen bejelenteni ajánlatkérőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

15. Ajánlattevőnek teljes körű ajánlatot kell adnia a szerződés teljesítésére. Ajánlatkérő nem fogad el semmiféle kifogást azon az alapon, hogy ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentumok valamely részének átvételét. Ajánlattevő kötelessége, hogy meggyőződjön a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlatkérő által a munkákkal kapcsolatban szolgáltatott bármilyen információ pontosságáról.

16. A benyújtott ajánlat formai követelményeire az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban foglaltak az irányadók.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlat bármilyen összefűzését elfogadja, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, továbbá biztosítja annak könnyű lapozhatóságát.

Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat oldalszámozása egyvel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. az egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a Kbt. 71-72. §-ainak alkalmazása esetén egyértelműen lehet hivatkozni. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet számozni. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges.

Az ajánlatot írásban és zártan, 1 (egy) papír alapú példányban, valamint egy arról készült elektronikus másolati példányban (CD/DVD-n vagy pendrive-on) kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelmények betartásával.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kapott (kaptak).

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel (szignóval), továbbá a módosítás dátumával kell ellátni.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat és a papíralapú ajánlat megegyezőségéről ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

17. A Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében, ahol a Kbt. vagy az annak felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.
18. Ajánlatkérő a dokumentáció részét képező iratjegyzékben található igazolások és nyilatkozatok benyújtását kéri ajánlattevőktől azzal, hogy a csatolt nyilatkozatok értelemszerűen és szükség esetén nyújtandók be. Ajánlatkérő bármely más nyilatkozati formátumot is elfogad, amennyiben annak tartalmából a közbeszerzési ajánlat és az elvárt nyilatkozati tartalom megismerhető.
19. Ajánlatkérő – a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján – az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőségéről), amelyekről az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

#### **Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: +36 (1) 476-1100

Fax: +36 (1) 476-1390

Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

#### **Nemzetgazdasági Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1369 Budapest, Pf. 481.

Telefon: +36 (1) 795-1400

Fax: +36 (1) 318-2570

Honlap: [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu)

#### **NAV**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36 (1) 428-5100

Fax: +36 (1) 428-5382

Honlap: [www.apch.hu](http://www.apch.hu)

### **Nemzetgazdasági Minisztérium**

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 4.

Levelezési cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Telefon: +36 (1) 374-2700

Fax: +36 (1) 374-2925

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

### **Közbeszerzési Hatóság**

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 166.

Telefon: +36 (1) 882-8502

Fax: +36 (1) 882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

### **Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály**

Osztályvezető: Nagyné Molnár Ildikó

Székhely: 9021 Győr, Káptalándomb 28.

Tel: +36 96 795-938

E-mail: [epites.gyor@gyor.gov.hu](mailto:epites.gyor@gyor.gov.hu)

### **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály**

9022 Győr, Jókai utca 12.

Postacím: 9001 Győr, Pf. 601.

Telefon: +36-96-795-871

Fax: +36-96-795-875

E-mail: [munkavedelem.munkaugy@gyor.gov.hu](mailto:munkavedelem.munkaugy@gyor.gov.hu)

## **II. IRATMINTÁK**

1. sz. minta

**FELOLVASÓLAP**  
**A KBT. 66.§ (5) BEKEZDÉSE SZERINT**

Alulírott....., mint a(z) ..... (székhely: .....)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció  
és szerződéstervezet részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi  
ajánlatot tesszük a „**Kultúrház felújítása Dör Községben**” tárgyú közbeszerzési eljárás  
felhívására:

<b>CÉGNÉV:</b>	
<b>CÉGJEGYZÉKSZÁM:</b>	
<b>ADÓSZÁM:</b>	
<b>SZÉKHELY:</b>	
<b>FAX:</b>	
<b>EMAIL:</b>	
<b>KAPCSOLATTARTÓ NEVE:</b>	
<b>EMAIL-CÍME:</b>	
<b>TELEFONSZÁMA:</b>	

<b>NETTÓ AJÁNLATI ÁR:</b>	<b>HUF</b>
<b>VÁLLALT NAPI KÉSEDELMI KÖTBÉR:</b>	<b>HUF</b>
<b>VÁLLALT JÓTÁLLÁS MÉRTÉKE:</b>	<b>HÓNAP</b>

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás



2. sz. minta

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) és (4) BEKEZDÉSE SZERINT**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, valamint a szerződéstervezet gondos áttekintése után - a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - ezennel kijelentem, hogy a „Kultúrház felújítása Dör Községben” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot tesszük:

<b>NETTÓ AJÁNLATI ÁR:</b>	<b>HUF</b>
<b>VÁLLALT NAPI KÉSEDELMI KÖTBÉR:</b>	<b>HUF</b>
<b>VÁLLALT JÓTÁLLÁS MÉRTÉKE:</b>	<b>HÓNAP</b>

Az ajánlat alátámasztására csatoljuk az ajánlati árhoz tartozó árazott költségvetést.

Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, szerződéstervezetben valamint az esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztatásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, szerződéstervezetben meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Kijelentjük, hogy a szerződést, amennyiben győztes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, készen állunk az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtak szerint megkötni és a szerződés megkötése esetén azt teljesíteni.

Nyilatkozunk továbbá a Kbt. 66. § (4) bek. szerint, hogy cégünk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV törvény (Kkvt.) szerint:

Mikro

Kis

Középvállalkozásnak minősül.

nem tartozik a Kkvt. Hatálya alá.

*(Kérjük a megfelelő rész aláhúzását!)*

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

### 3. sz. minta

## KÖZÖS AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) ÉS (4) BEKEZDÉSE SZERINT<sup>1</sup>

Alulírottak egyetértésben nyilatkozunk arról, hogy a „**Kultúrház felújítása Dör Községben**” tárgyú közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevőként kívánunk indulni, illetve az eljárásban közös ajánlattevőként kívánunk ajánlatot tenni.

1. ....(közös ajánlattevő  
neve)

és

2. .... (közös ajánlattevő  
neve)

A **Kbt. 66. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján kijelentjük, hogy a felhívásban, a dokumentációban valamint az ajánlatkérőnek feltett kérdésekre kapott válaszokban meghatározott követelményeket megismertük és azokat magunkra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk.

Kijelentjük, hogy a tárgyi felhívás által kért és általunk benyújtott dokumentumok valós információkat tartalmaznak.

Kijelentjük, hogy nyertességünk esetén a szerződést a tárgyi felhívásban és dokumentációban rögzítetteknek, valamint az ajánlatunkban leírtaknak megfelelően megkötjük, továbbá a megadott feltételekkel és időhatárokkal, fenntartások és korlátozások nélkül maradéktalanul teljesítjük azt az ajánlat Felolvasólapján megjelölt ajánlati árért.

A **Kbt. 35. § (2) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően az alábbiakban jelöljük meg a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt:

Név: .....  
Faxszám: .....  
Email: .....

A **Kbt. 66. § (4) bekezdésében** foglaltak alapján kijelentjük továbbá, hogy cégeink a Kis- és közép vállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikro-,

---

<sup>1</sup> Az ajánlathoz abban az esetben kell kitölteni csatolni, amennyiben két vagy több ajánlattevő a Kbt. 35. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közösen tesz ajánlatot. Ebben az esetben csatolni kell a közös ajánlattevők mindegyike által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az eljárást megindító felhívásban előírt valamennyi információt. A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

kis- és középvállalkozásnak (azaz KKV-nak) az alábbiak szerint minősülnek<sup>2</sup>:

**1. közös ajánlattevő:** ..... (ajánlattevő neve, székhelye)

KKV-nak minősül,  
ezen belül középvállalkozásnak minősül   
ezen belül kisvállalkozásnak minősül   
ezen belül mikrovállalkozásnak minősül

KKV-nak nem minősül <sup>3</sup>

**2. közös ajánlattevő:** ..... (ajánlattevő neve, székhelye)

KKV-nak minősül,  
ezen belül középvállalkozásnak minősül   
ezen belül kisvállalkozásnak minősül   
ezen belül mikrovállalkozásnak minősül

KKV-nak nem minősül <sup>4</sup>

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>2</sup> Ez a szakasz a közös ajánlatot tevők létszámától függően a szükséges számban ismétlődő.

<sup>3</sup>Kérjük a négyzetbe vagy mellé tett, jól látható „X” jellel bejelölni!

<sup>4</sup>Kérjük a négyzetbe vagy mellé tett, jól látható „X” jellel bejelölni!

4. sz. minta

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL AJÁNLATTEVŐK ESETÉN

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a **„Kulturház felújítása Dör Községben”** tárgyú  
közbeszerzési eljárásban a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet  
17. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az általam képviselt  
ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti  
kizáró okok.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

5. sz. minta

**NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB) ALPONTJA  
TEKINTETÉBEN**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Kultúrház felújítása Dör Községben**” tárgyú  
közbeszerzési eljárása során a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában ezennel  
kijelentem, hogy

1) az ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet a szabályozott tőzsdén jegyeznek.

vagy

2) az ajánlattevő olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, melynek a pénzmosás és a  
terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI.  
törvény 3.§ r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs vagy nem képes  
megnevezni.

vagy

3) az ajánlattevőt nem jegyzik a szabályozott tőzsdén, és a pénzmosás és a terrorizmus  
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3.§ r) pont  
a)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa(i)\*:

.....(név) .....(állandó lakóhely)

.....(név) .....(állandó lakóhely)

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**\* A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI.  
törvény:**

**„3. § E törvény alkalmazásában:**

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben a szavazati jogok vagy a tulajdoni bányad  
legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett  
társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy az azal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények  
vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi  
IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak, továbbá

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett,  
illetve az alapítvány képviseletében eljár;

6. sz. minta

**NYILATKOZAT A KBT. 67. § (4) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „Kulturház felújítása Dör Községben” tárgyú  
közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjában** foglaltak alapján kijelentem, hogy cégünk a közbeszerzés  
teljesítéséhez az alábbiak szerint kíván alvállalkozó(ka)t igénybe venni<sup>5</sup>:

**cégünk a közbeszerzés teljesítéséhez alvállalkozó(ka)t nem kíván igénybe venni**

vagy

**cégünk a közbeszerzés alábbiakban felsorolt részének (részeinek) teljesítéséhez kíván  
alvállalkozó(ka)t igénybe venni:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A **Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontjában** foglaltak alapján kijelentem, a közbeszerzés fent megjelölt  
részei tekintetében igénybe venni kívánt – és az ajánlat benyújtásakor már ismert – alvállalkozóink  
az alábbiak:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A **321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdésében** foglaltak alapján kijelentem, hogy  
a cégünk által igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) és az alkalmasság igazolásában részt vevő más  
szervezet(ek) vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>5</sup>A megfelelő rész megtartandó és kitöltendő, a felesleges részek törölhetőek

7. sz. minta

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK  
VÁLLALÁSÁRÓL**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....)  
ajánlattevő a **„Kulturház felújítása Dör Községben”** tárgyú közbeszerzési eljárásban  
nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy cégünk vállalja az ajánlattételi felhívásban  
előírt szerződést biztosító mellékkötelezettségek teljesítését.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

8. sz. minta

**NYILATKOZAT TARTALMI EGYEZŐSÉGRŐL**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a **„Kulturház felújítása Dör Községben”** tárgyú  
közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a papír alapon és az elektronikusan benyújtott ajánlatok  
egyező tartalmúak.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



9. sz. minta

MEGHATALMAZÁS<sup>6</sup>

Alulírott(ak)..... (név/nevek), mint a .....(cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom/meghatalmazzuk

.....-t,  
(meghatalmazott neve)

hogy a(z)

.....  
(ajánlattevő neve)

ajánlattevő nevében a „**Kultúrház felújítása Dör Községben**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi feladatokat elvégezze:

.....  
.....  
.....

Kelt: .....

.....  
meghatalmazott/meghatalmazottak  
aláírása

.....  
meghatalmazó/meghatalmazók  
cégszerű aláírása

**Tanúk:<sup>7</sup>**

**1. tanú**

Név: .....  
Lakcím: .....  
Sz.ig.sz.: .....  
Aláírás: .....

**2. tanú**

Név: .....  
Lakcím: .....  
Sz.ig.sz.: .....  
Aláírás: .....

<sup>6</sup>A meghatalmazás tárgya lehet pl. kötelezettségvállalás, kapcsolattartás, oldalszignálás, stb. Amennyiben különböző feladatok elvégzésére különböző személyeket hatalmaznak meg, akkor ennek megfelelően külön-külön meghatalmazásokat kell az ajánlatnak tartalmaznia! A meghatalmazást adó ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője aláírási címpéldányának eredeti vagy másolati példányát a meghatalmazáshoz csatolni kell!

<sup>7</sup>Tanúk alkalmazására nincs szükség abban az esetben, ha a természetes személy ajánlattevő a meghatalmazást saját kezűleg írta és aláírta, vagy a gazdálkodó szervezet ajánlattevő a meghatalmazást cégszerűen aláírta.

## 10. sz. minta

### KÖZÖS AJÁNLATTEVŐI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől

..... (közös ajánlattevő neve, székhelye, képviselője), mint közös ajánlattevő

másrésztől

.....(közös ajánlattevő neve, székhelye, képviselője), mint közös ajánlattevő

(továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

Fent részletezett Felek a „**Kultúrház felújítása Dör Községben**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésével kapcsolatban – előzetesen – az alábbi megállapodást kötjük.

#### 1. Képviselet

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevő Felek teljes jogú képviseletére (az ajánlattétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére, a szerződés teljesítésével kapcsolatban a jognyilatkozatok megtételére, dokumentumok kiállítására és aláírására) a ..... (közös ajánlattevő neve, székhelye) közös ajánlattevő részéről ..... (képviselő neve, beosztása) teljes joggal jogosult.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban valamint a szerződés teljesítése során a Felek képviseletében a kapcsolattartása ..... (közös ajánlattevő neve, székhelye) részéről ..... (képviselő neve, beosztása) teljes joggal jogosult.

#### 2. A szerződés teljesítésének irányítása

A szerződés teljesítésének irányítására az alábbi megbízott személy kerül kijelölésre:

- ..... (közös ajánlattevő neve) részéről .....  
(képviselő neve, beosztása)
- ..... (közös ajánlattevő neve) részéről .....  
(képviselő neve, beosztása)

#### 3. Felelősségvállalás

Felek kijelentik, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismerték, megértették és azokat elfogadják.

Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányába.

#### 4. Feladatmegosztás

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a következő:

Elvégzendő feladat	Közös ajánlattevők részéről a feladat elvégzéséért felelős

Az egyes feladatok ellátása során a Felek a megvalósítás időtartama alatt folyamatosan egyeztetni kötelesek.

A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják és cégszerű aláírásukkal hitelesítik.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

.....

cégszerű aláírás

11. sz. minta

**NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: .....)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Kultúrház felújítása Dör Községben**” tárgyú  
közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a 322/2015 (X.30.) Kormányrendelet 26. §-ban  
foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési  
dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű

*felelősségbiztosítással rendelkezem*

vagy

*felelősségbiztosítást kötök a szerződéskötésig*

vagy

*meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem.*

(megfelelő választ kérjük aláhúzni)

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

### **III. SZERZŐDÉSTERVEZET**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

### **Dör Községi Önkormányzat**

- címe: 9147 Dör, Petőfi Sándor u. 3.
- képviseli: Dóczy Géza polgármester
- adószám: 15728197-1-08
- telefonszám: +36 96 263-206
- e-mail: [dorhivatal@gmail.com](mailto:dorhivatal@gmail.com)

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészt

név:

- címe/székhely:
- képviseli:
- adószám:
- cégjegyzékszám:
- bankszámlaszám:

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen mint Szerződő Felek között az alább kelt helyen és napon, az alábbi tartalommal.

### **I. Előzmények**

Felek előzményként rögzítik, hogy Dör Községi Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) bekezdésében foglalt eljárásrend figyelembevételével közbeszerzési eljárást folytatott le „**Kultúrház felújítása Dör Községben**” tárgyában, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett. A közbeszerzési törvény (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbiakban: Kbt.) 131. § alapján Megrendelő jelen szerződést köti Vállalkozóval. A szerződés minden elemében megfelel a közbeszerzési eljárás során közzétett szerződés-tervezetnek.

A jelen szerződés létrejöttének alapját, és egyben elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által küldött ajánlattételi felhívás, az annak mellékletként kiadott ajánlattételi dokumentáció (Közbeszerzési Dokumentum), a közbeszerzési eljárásban közzétett műszaki leírás és a kiegészítő tájékoztatás során adott információk, valamint Vállalkozó ajánlata. Jogszabályi rendelkezést kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével.

### **II. A szerződés tárgya**

1. Átalánydíjas vállalkozási szerződés tárgya a műszaki leírásban meghatározottak szerint a Megrendelő közigazgatási területén belül található kultúrház felújítási munkáinak elvégzése. A feladatok részletes leírását a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmazza.

2. Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció (műszaki leírás) és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok és információk valamint a benyújtott ajánlata alapján a szerződésben rögzítettek szerinti szakmai feladatok elvégzését.
3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa adott ajánlat teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb (pl. számítási) hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem léphet fel. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkák nem megfelelő megismerésével összefüggésben követeléssel nem léphet fel, arra késedelmi okként nem hivatkozhat.
4. A Vállalkozó feladatát képezik a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:
  - a. építési kivitelezési tevékenység,
  - b. az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
  - c. az utó-felülvizsgálati eljárásokban való közreműködés, részvétel.
5. A teljesítés helye: H-9147 Dör, Szabadság u. 20., 98.hrsz.
6. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és a vállalkozási díjat megfizetni.

### **III. Teljesítési határidő**

1. A teljesítési határidő: 2018. szeptember 1.
2. Megrendelő nyilatkozik, hogy az III.1. pontban rögzített határidő betartása számára kiemelkedően fontos, így azon módosítani sem szándékában, sem módjában nem áll. Megrendelő nyilatkozik, hogy a teljesítési határidőt időjárási körülményekre tekintettel sem módosítja, azokat nem tekinti a vis maior körébe tartozónak.

### **IV. Vállalkozói díj (közbeszerzési ajánlati ár)**

1. A vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításáért teljesítésének ellenértékeként egyösszegű általánárként (vállalkozói díjként) nettó ..... Ft + ÁFA, azaz bruttó ..... Ft. illeti meg. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának számítása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban, ajánlati dokumentációban, a leírásokban, tervekben foglaltakat egységes egészként kell kezelni, és a kivitelezés során minden olyan szakmai tartalmat meg kell valósítani, amely bármelyik dokumentumban szerepel.
2. Fentiekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem (Ptk. 6:244. §), pótmunkák elszámolására pedig csak a Kbt-ben a kiegészítő munkák megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben azok utólagosan, a Megrendelő által a korábbiakban írtakhoz képest külön megrendelt munkatöbbletet jelentenek, vagy olyanok, amelyek a Vállalkozótól kellően gondos körületekintés mellett sem voltak előreláthatóak (Ptk. 6:245.§, Kbt. 141. § figyelembevételével).

3. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díjtételei a Vállalkozó által beadott árajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek, a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési ajánlatban alkalmazott rezsiradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozó díj (ajánlati ár) pénzügyi fedezete rendelkezésére áll, illetőleg az esedékességkor rendelkezésre fog állni.

## V. Pénzügyi elszámolás

1. A jelen szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix áron történik.
2. A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében az ajánlati ár 5%-ának megfelelő mértékű, vagyis nettó ..... + ÁFA, bruttó ..... Ft. előleg igénybevételére jogosult. Megrendelő a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
3. Az előlegszámla összegén túl a Vállalkozó 3 további részszámlára benyújtására jogosult a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 31. § (2) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint:
  1. részszámla esedékessége: a teljesítés 10%-ának megfelelő, igazolt készülségi szint elérésekor. A számla ellenértéke: a nettó vállalkozói díj 10%-a.
  2. részszámla esedékessége: a teljesítés 50%-ának megfelelő, igazolt készülségi szint elérésekor. A számla ellenértéke: a nettó vállalkozói díj 40%-a.
  3. részszámla esedékessége: a teljesítés 100%-ának megfelelő, igazolt készülségi szint elérésekor. A számla ellenértéke: a nettó vállalkozói díj 45%-a.
4. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: magyar forint.
5. A szerződés szerű és jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre. A számla összegét a szabályszerűen kitöltött és benyújtott számla ellenében átutalással egyenlíti ki Ajánlatkérő, összhangban a Kbt. 135. §-ban és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal. A kifizetés során Ajánlatkérő alkalmazni fogja az Art. 36/A.§-ban foglaltakat is.
6. Vállalkozó a Kbt. 135.§ (3) bekezdés értelmében - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
  - a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
  - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
  - c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be



a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át ajánlattevőnek;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

7. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:48 § alapján késedelmi kamat fizetésére kötelezett.
8. A Kbt. 136. § rendelkezéseinek megfelelően Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
  - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
9. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
10. Irányadó jogszabályok:
  - a. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
  - b. az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet;
  - c. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §.

## **VI. A szerződés teljesítése**

1. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Szerződő felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg, amely tartalmi módosítás nem minősül a szerződés módosításának.
2. Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak

megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

3. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák
  - műszaki vonatkozásban részleteiben teljesítettnek tekintendők, amikor Vállalkozó a munkákat a részteljesítés műszaki tartalmában rögzítettnek megfelelően elvégezte, teljesítésigazolásuk megtörtént;
  - műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte és azt Megrendelő átvette;
  - jogi értelemben az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumot a Megrendelő részére átadott.
  - pénzügyi értelemben egészében teljesítettnek minősül, amikor Megrendelő a végszámla ellenértékét kiegyenlítette.

A teljesítések igazolása teljesítési igazolási naplóban történik.

4. Vállalkozó csak első osztályú minőségű, az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket és berendezéseket használhat fel.
5. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maior eseményre, ha értesítette arról a Megrendelőt, okainak és várható időtartamának részletezése mellett.

## **VII. A Megrendelő és a Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.
2. A Megrendelő garantálja a közbeszerzési eljárás során általa szolgáltatott adatok helyességét.
3. A kivitelezési munkákhoz szükséges ivóvíz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét Vállalkozónak kell biztosítani a meglévő hálózatokról saját költségére.
4. Vállalkozó és Megrendelő egyaránt 5 munkanapon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.
5. Vállalkozó kötelezettségei kiterjednek a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a műszaki leírásban foglaltak első osztályú minőségű megvalósítására, illetve a vállalt szerződési határidők maradéktalan betartására.
6. A kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek a közlekedését.
7. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles figyelembe venni az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988.

évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXX. törvény rendelkezéseit. A kivitelezés során folyamatosan be kell tartani a hatályos munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

8. Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.
9. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozónak kell gondoskodnia.
10. Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl. mobil WC) biztosítása.
11. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka elvégzéséhez kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését felfüggeszteni, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés vagy más kötelező jogszabályok rendelkezéseinek megszegésével jár el vagy dolgozik.
12. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítésének vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
13. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltakat.
14. Ha Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetetlen ellentmondást fedez fel a jelen szerződés és bármely hatályos jogszabály, szabályzat vagy szakmai előírás rendelkezései között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedést megteszi.
15. Vállalkozónak az általa biztosított anyagok, szerkezetek, elemek/berendezések és az elvégzett munka minőségét bizonylatolnia kell.
16. Vállalkozó a Kbt-ben és az eljárás során adott nyilatkozataiban meghatározottak valamint jelen szerződés XI. fejezetének rendelkezései szerint vehet igénybe a teljesítés során alvállalkozót, akinek a magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
17. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-nak megfelelően Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Vállalkozó jelen kötelezettségének igazolására bemutatja a biztosítási kötvény másolatát Megrendelőnek.

## **VIII. Műszaki átadás-átvétel**

1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt 10 nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni. A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja.
2. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat valamint azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányosságok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.
3. A feladatot (művet) a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napján tekinti teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és az általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. §-ban foglaltak szerint, rendeltetésszerű, szerződészerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő Vállalkozótól átvette.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a bizonyítható mulasztásából eredő hibákat, hiányosságokat a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, kiegészíteni annak ellenére is, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres zárása megtörtént.
5. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődnek.
6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a vonatkozó jogszabályi előírások alapján köteles a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
7. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult Vállalkozó a végszámla kiállítására.

## **IX. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

1. Vállalkozó, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okból késedelembe esik, ajánlatának megfelelően napi ..... HUF késedelmi kötbért köteles megfizetni minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződészerű teljesítés alól. A késedelemmel érintett napok számának maximuma: 30.
2. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot meghaladó, Vállalkozó érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Elállás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakad.
3. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette.

4. Vállalkozót szavatossági és a műszaki átadás-átvétel időpontját követően ajánlatában vállalt ..... hónapnyi időszakra vonatkozóan jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák és felhasznált anyagok vonatkozásában.
5. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából a jótállás időtartama alatt évente egy alkalommal utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, amelynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, és amelyről értesítést küld minden érintett szervezetnek.
6. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának készhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben olyan hiba merül fel a jótállási időszakon belül, amely az üzemeltetést gátolja, Vállalkozó köteles a hiba elhárításáról 3 munkanapon belül intézkedni.
7. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben a szavatossági vagy jótállási időszak alatt kárigényt kíván érvényesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt keletkezett és bejelentett jogos igények a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetőek.
8. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, üzemeltetés, vagy egyéb nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

## **X. Minőség-ellenőrzés**

1. Vállalkozó felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfeleljen.
2. Vállalkozó köteles lehetővé tenni Megrendelőnek, hogy - a jogszabályi keretek között – saját területén és alvállalkozói körében a munkavégzés folyamán a minőségvédelmi és megbízhatósági, az előírt tárgyi és személyi feltételeket ellenőrizze.
3. A Vállalkozó a beépített anyagokat úgy köteles dokumentálni, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
4. A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén – amennyiben a vitát a Felek megegyezéssel rendezni nem tudják – igazságügyi műszaki szakértő vagy szakértői intézet állásfoglalása az irányadó. A szakértői díjat az előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevétele sor került.

## **XI. Alvállalkozó igénybevétele**

1. A szerződéses ajánlatnak megfelelően, valamint a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően Vállalkozó az alábbi tevékenységek tekintetében veszi igényben az alább megnevezett alvállalkozókat:
  - a. ....
  - b. ....

2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt-ben és a közbeszerzési ajánlatban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
3. A szerződés teljesítése során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés *b*) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § alapján a szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

## **XII. A Felek képviselői**

1. Megrendelő képviselőjében eljáró fél:
  - a. név: Dóczy Géza polgármester
  - b. telefon: +36 99 263-206
  - c. email: [dorhivatal@gmail.com](mailto:dorhivatal@gmail.com)
2. Vállalkozó meghatalmazott képviselője:
  - a. név:
  - b. telefon:
  - c. email:
3. Fent meghatározott képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának.
4. Az együttműködés során tett nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni.
5. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változásáról a változást megelőzően 2 munkanappal közlik a felek a másik féllel.

## **XIII. A szerződés módosítása**

1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-nak megfelelő módon, az ott szabályozott esetekben kerülhet sor.

2. A szerződés módosításával kapcsolatos költségeket és kiadásokat (ide értve a hatósági díjakat is) annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosításra került.
3. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

#### **XIV. A szerződés megszűnése és megszüntetése**

1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
  - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a. a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.Fenti esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
4. A jelen szerződésben meghatározott elállási ok bekövetkezése esetén a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő felmondás vagy elállás esetén a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére köteles, egyéb kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

5. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat a szerződéstől), ha:
  - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amely a feladat határidőre történő megvalósulását veszélyeztetni, vagy a jogszabályok megsértésével jár);
  - b. Vállalkozó a Megrendelő által adott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen;
  - c. Vállalkozó csődeljárás alá kerül, felszámolás vagy végelszámolási eljárást kezdeményeznek vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéképtelenné válik;
  - d. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - e. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő eltelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
6. A felmondás a Vállalkozó általi kézhezvétellel válik hatályossá.
7. A szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig – arányos ellenszolgáltatás fejében – megilleti a Megrendelőt, a Vállalkozó pedig jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák pénzbeli ellenértékére. Megrendelő a még nem teljesített rész tekintetében megíusulási kötbérre jogosult, amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróhatóan szűnt meg.
8. A szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségeket.

## **XV. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle nézeteltérést vagy jogvitát.
2. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Győri Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét a jogvita elbírálására.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint az egyéb ágazati jogszabályok előírásai irányadóak.
4. Amennyiben a szolgáltatás nyújtása során a kapcsolódó jogszabályok vagy szabványok, kötelező előírások változnak, és ezen változások az elvégzendő munkát befolyásolják, az ebből eredő költségek Megrendelőt terhelik.
5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a közbeszerzési törvény értelmében nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. Ez alól azon adatok köre képez csak kivételt, amelyet Vállalkozó a Kbt. 44. §-ban foglaltak szerinti üzleti titoknak nyilvánított.



6. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez a szerződés szabályszerű teljesítéséhez szükséges.
7. Jelen szerződést négy, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült. Jelen szerződés csak az ajánlati felhívással, az ajánlati dokumentációval, a nyertes közbeszerzési ajánlattal és annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. A Felek a szerződés elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Dör, 2017. '.....' hónap '....' napján.

.....  
Dör Községi Önkormányzat  
képviselésében:  
Dóczy Géza polgármester  
mint Megrendelő

.....  
név:  
képviselésében:  
.....  
mint Vállalkozó

#### **IV. MŰSZAKI LEÍRÁS**

A részletes műszaki leírásként szolgáló árazatlan költségvetést és teljes műszaki dokumentációt Ajánlatkérő a honlapján teszi teljes terjedelemben és folyamatosan elérhetővé az alábbi honlapcímen:

<http://www.dor.hu>

Az ajánlattételi felhívással egyidejűleg Ajánlatkérő közvetlenül megküldi a műszaki dokumentációt a felkért ajánlattevők részére.