

Partnerségi egyeztetés

Dör rendezési eszközök módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Dör Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a községi önkormányzat partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A partnerségi egyeztetés témája:

Dör Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata.

A módosulás pontjai:

1. A Szabadság utcáról nyíló már amúgy is kialakult 4 hrsz-ú telken lévő tömbfeltáró út a falusias lakóterületi tömbben folytatásra kerül a 13, 15/1, 15/2, 17, 21, 23, 45, 44, 43, 42, 34, 27, 28, 208/6 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) egy kis része közlekedési és közmű területté módosul (KÖu), a tömb közepén egy 20x20 m-es végfordulóval. Itt új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.
2. A Petőfi Sándor utca és a Kossuth Lajos utca találkozásánál egy új tömbfeltáró utca kerül kialakításra a 311/5 hrsz-ú településközponti vegyes terület (Vt), és a 283, 284, 285, 286, 287, 288, 035/7, 035/5, 035/11, 035/17, 035/16, 035/15, 035/14, 035/13, 035/3, 300, 301 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) egy kis részének közlekedési és közmű (KÖu) területté módosításával, a már meglévő településközponti vegyes és falusias lakóterületen belül. Itt új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.
3. A 407 hrsz-ú jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) falusias lakóterületre (Lf) módosul a tulajdonos kérésére, mivel a gazdasági funkciókat nem kívánja használni a területen. Itt új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.
4. A településen található jó állapotú közterületi szobrok és a szökőkút a szabályozási tervlapon megjelenítést kap, mint helyi védelemre javasolt egyedi érték, és a TKR mellékleteként is kidolgozásra kerül ezzel szinkronban az ezeket felsoroló táblázat.
5. A település belterületének határán véderdő (Ev) lett feljelölve, mivel az itt található általános mezőgazdasági (Má) területek a lakóterületekkel konfliktushelyzetet alakítanak ki. Ez miatt érdemes a lakóterületek lehatárolása zöld felülettel. Itt új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

6. Az új HÉSZ a hatályos magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően lett kialakítva a településre.

Dör, 2024.augusztus 8.



Dör Községi Önkormányzat

