

Dör Községi Önkormányzat  
9147. Dör, Petői u. 3.  
Telefon: 06-96-263-206  
email: [dorhivatal@gmail.com](mailto:dorhivatal@gmail.com)  
HKP: DORONK Krid szám: 736977317

## MEGHÍVÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS KERETÉBEN TARTANDÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Dör Községi Önkormányzat partnerségi egyeztetési fórumot hív össze, melynek témája:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 60.§ (3) és a 62. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően Dör Községi Önkormányzat településtervének felülvizsgálata.

### A partnerségi egyeztetési fórum időpontja és helyszíne:

**2024. szeptember 5. (csütörtök) 16.00 óra**  
**9147. Dör, Szabadság u. 20. Kultúrház**

A módosulás pontjai:

1. A Szabadság utcáról nyíló már amúgy is kialakult 4 hrsz-ú telken lévő tömbfeltáró út a falusias lakóterületi tömbben folytatásra kerül a 13, 15/1, 15/2, 17, 21, 23, 45, 44, 43,42, 34, 27, 28, 208/6 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) egy kis része közlekedési és közmű területté módosul (KÖu), a tömb közepén egy 20x20 m-es végfordulóval. Itt újbeépítésre szánt terület nem lett kijelölve.
2. A Petőfi Sándor utca és a Kossuth Lajos utca találkozásánál egy új tömbfeltáró utca kerül kialakításra a 311/5 hrsz-ú településközponti vegyes terület (Vt), és a 283, 284,285, 286, 287, 288, 035/7, 035/5, 035/11, 035/17, 035/16, 035/15, 035/14, 035/13,035/3, 300, 301 hrsz-ú falusias lakóterületek (Lf) egy kis részének közlekedési és közmű (KÖu) területté módosításával, a már meglévő településközponti vegyes és falusias lakóterületen belül. Itt új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.
3. A 407 hrsz-ú jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) falusias lakóterületre (Lf) módosul a tulajdonos kérésére, mivel a gazdasági funkciókat nem kívánja használni a területen. Itt új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.
4. A településen található jó állapotú közterületi szobrok és a szökőkút a szabályozásitervlapon megjelenítést kap, mint helyi védelemre javasolt egyedi érték, és a TKR mellékleteként is kidolgozásra kerül ezzel szinkronban az ezeket felsoroló táblázat.
5. A település belterületének határán véderdő (Ev) lett feljelölve, mivel az itt található általános mezőgazdasági (Má) területek a lakóterületekkel konfliktushelyzetet alakítanak ki. Ez miatt érdemes a lakóterületek lehatárolása zöld felülettel. Itt újbeépítésre szánt terület nem lett kijelölve.
6. Az új HÉSZ a hatályos magasabb rendű jogszabályoknak megfelelően lett kialakítva a településre.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településterv módosítása általános eljárás szerint történhet.

A véleményezési anyag a [https://www.dor.hu/?page\\_id=6448](https://www.dor.hu/?page_id=6448) honlapon megtekinthető.

A tervezettel kapcsolatos észrevételeiket, véleményüket a fórumon, valamint írásban tehetik meg **2024. szeptember 13-ig** az alábbi elérhetőségeken:

Dör Községi Önkormányzat  
9147. Dör, Petői u. 3.  
Telefon: 06-96-263-206  
email: [dorhivatal@gmail.com](mailto:dorhivatal@gmail.com)  
HKP: DORONK Krid szám: 736977317

A határidő lejárta után beérkezett észrevételeket, véleményeket nem áll módunkban a felülvizsgálat során figyelembe venni.

Dör, 2024. 08. 28.



  
Abdai Róbert  
polgármester